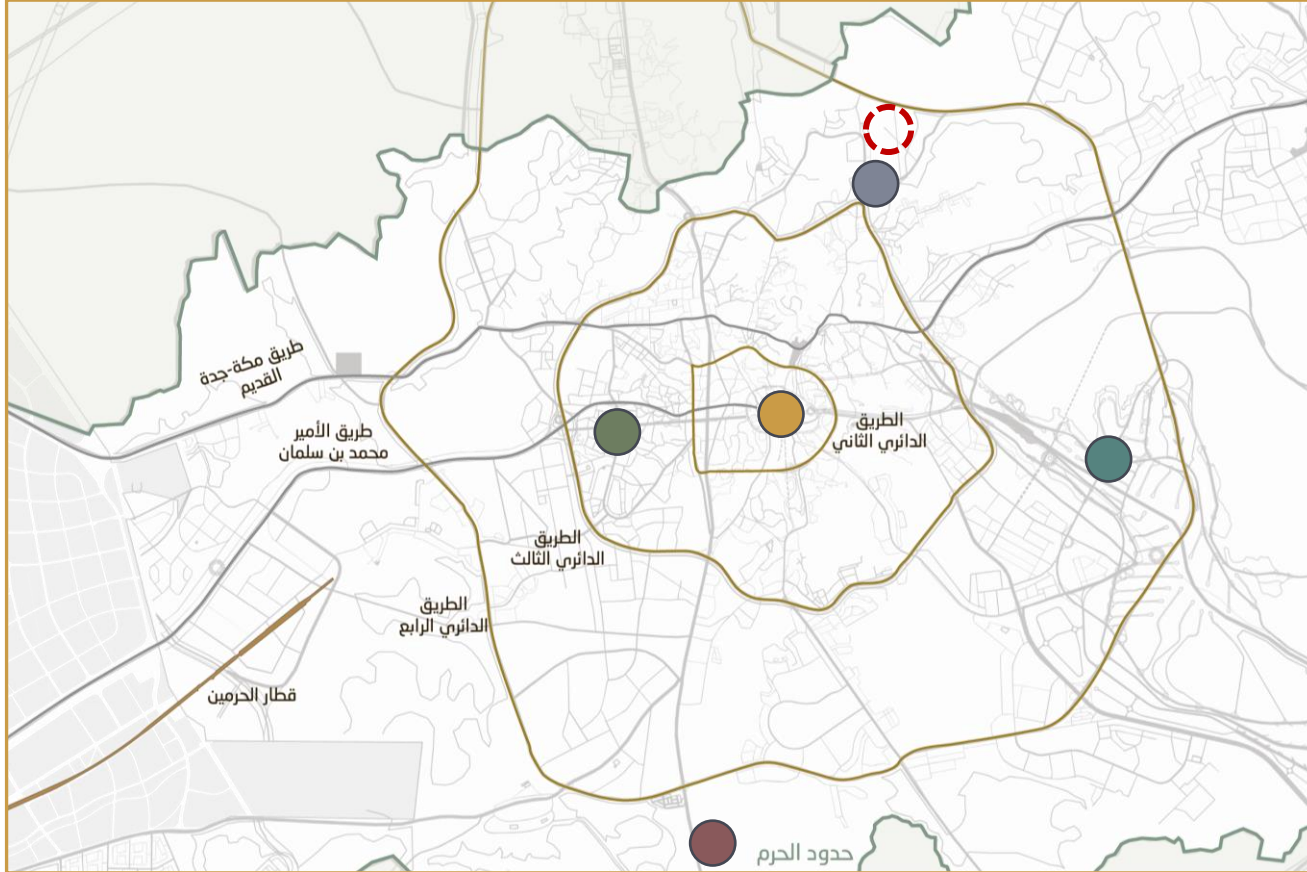


استثمار وتطوير مدينة سكن العاملين مدينة مكة المكرمة



يقع المشروع في مدينة مكة ويطل على شارع محمد الطائي بوادي جليل، ويتميز المشروع بمكان يسهل على المرتادين الوصول.

المساحة ١٨٦ ألف م^٢

طبيعة الارض منطقة مستوية المنسوب

حد الحرم داخل حد الحرم

مميزات الموقع

- بالقرب من الطريق الدائري الرابع
- معزول عن المناطق السكنية بحزام جبلي

البعد عن الحرم ١٠ كم

موقع مدينة السيارات (٣٦ كم)



المسجد الحرام (١٠,٢ كم)



موقع الأرض الإستثمارية



موقع صناعية مجمع حراء (١,٤ كم)



موقع المشاعر المقدسة (١٤,٦ كم)

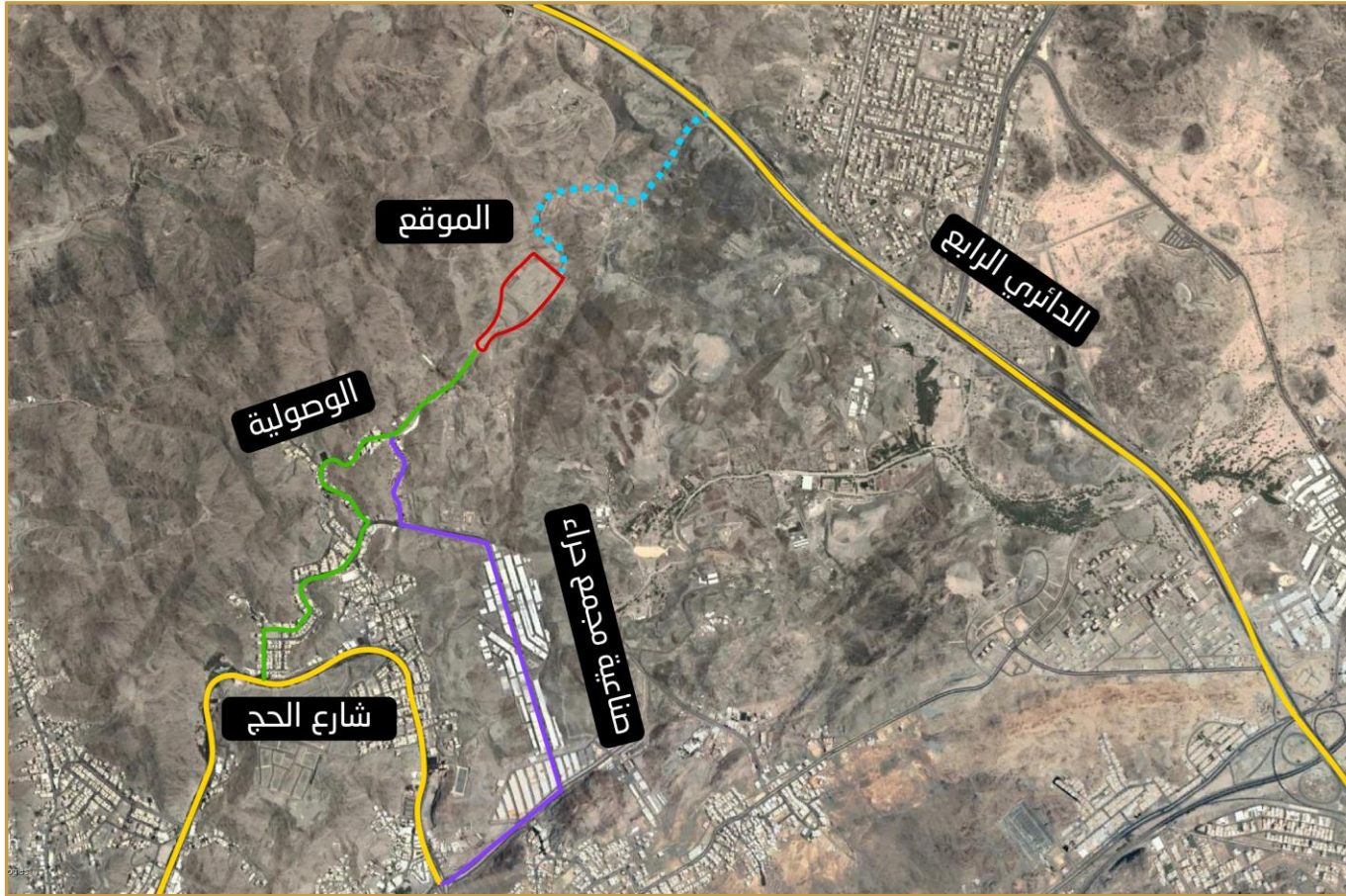


موقع قطار الحرمين (١٨,١ كم)



حدود الحرم

مداخل ومخارج المشروع



- يتم الدخول إلى المشروع من امتداد شارع الحج بالإضافة إلى وجود مدخل من ناحية صناعية مجمع قهقهة.
- يمكن أن يتم الوصول إلى المشروع من خلال الطريق الدائري الرابع وذلك بفتح طريق مباشر نحوه.

صور للموقع من الطبيعة



إرشادات التطوير



الإرتفاع المسموح
٤ طوابق



أقصى مساحة بناء مسموحة
١٢١,٤٩٧ م^٢ (٦٥%)



نصيب العامل من المناطق
المفتوحة (٤) م^٢



سعة المشروع
١٠'٠٠٠ - ١٥'٠٠٠ عامل



عدد العمالة داخل
مدينة مكة المكرمة
٤٠ ألف عامل تقريباً



مدة التعاقد
٢٥ - ٥٠ سنة

مخطط عام مقترح



وحدة صحية	سكن عمال	سكن عمال
ملاعب رياضة	مبنى الإدارة	مبنى الإدارة
مسطحات خضراء	مسجد	مسجد
مسارات مشاة	صالة رياضة	صالة رياضة
مواقف سيارات	محلات تجارية	محلات تجارية
شبكة الطرق	دورات مياه	دورات مياه

الطابع المعماري والصورة الذهنية للموقع



تأهيل المطورين للمبادرة

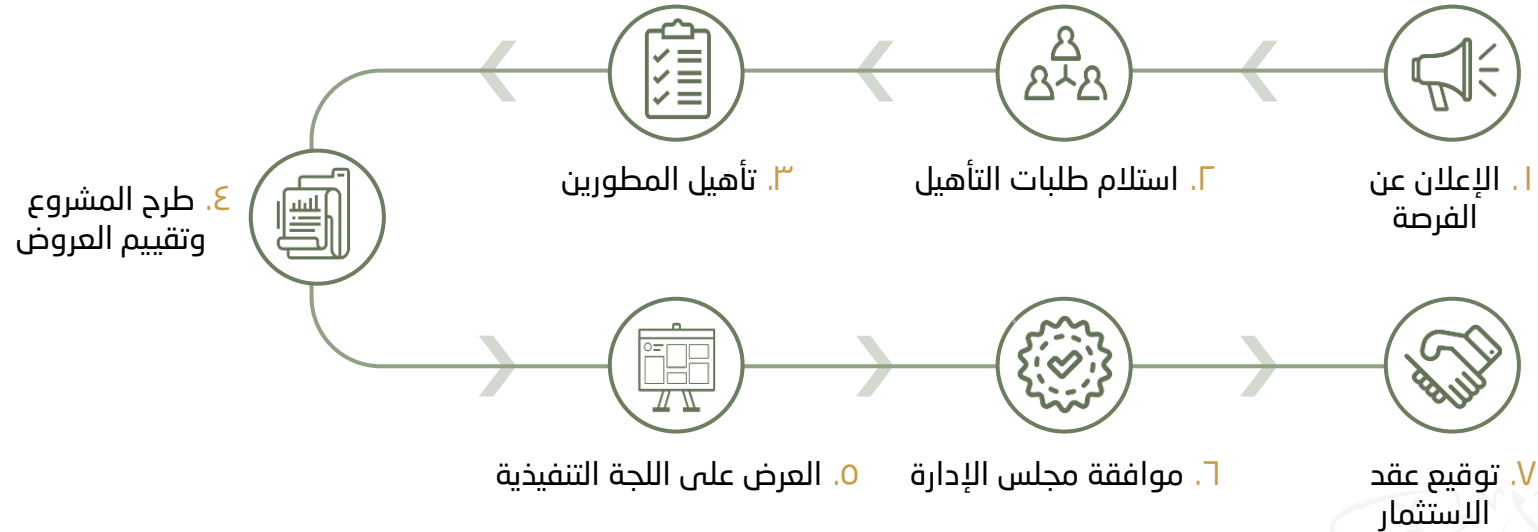
اشتراطات التأهيل

أن يكون لدى المطور الخبرة الفنية اللازمة للمشاركة في المشروع وسجل من سابقات الأعمال في تنفيذ مشاريع مشابهة

أن يقدم ما يفيد ملاءته المالية الكافية لتنفيذ المشروع

أن يكون المطور مؤسسة أو شركة أو تحالف شركات مسجلة بحسب نظام وزارة التجارة والاستثمار في المملكة العربية السعودية

الخطوات المتبعة



متطلبات التأهيل

١ خطاب إبداء الرغبة

في التأهيل للشراكة مع
شركة البلد الأمين

٢ مستندات الشركة

السجل التجاري /
شهادة الزكاة والدخل /
اشترك الغرفة التجارية

٣ التقارير المالية

القوائم المالية المدققة
عن آخر ثلاث سنوات

٤ سابقة الأعمال

التي نفذها المطور
والخبرات السابقة

البلد الأميين

ALBALAD ALAMEEN
للتنمية والتطوير العمراني



أمانة العاصمة المقدسة
HOLY MAKKAH MUNICIPALITY

للمزيد من المعلومات يرجى التواصل معنا عبر البريد الإلكتروني:



invest@albaladalameen.com.sa



012 535 9999

دليل المطور

أكتوبر ٢٠٢١