

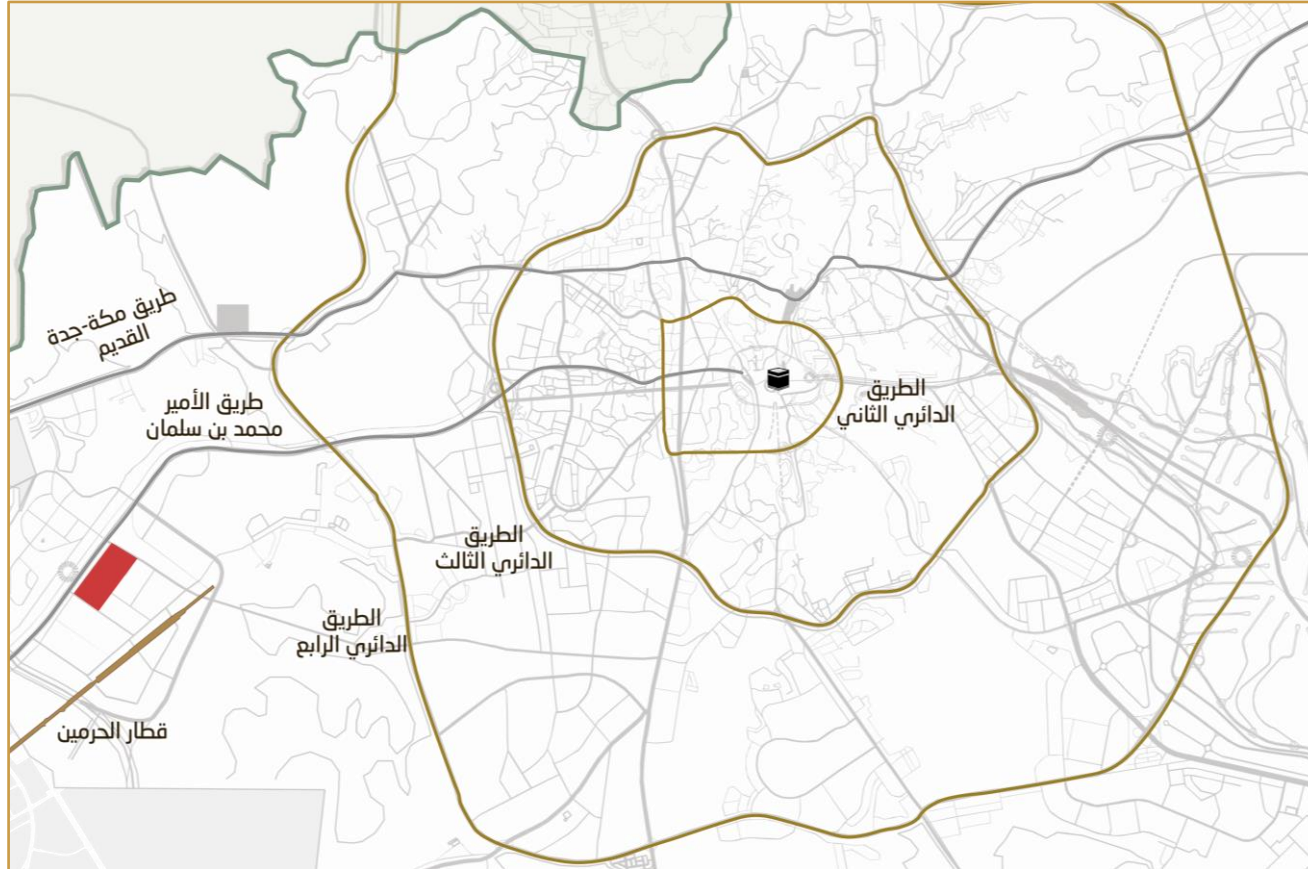
## استثمار وتطوير

### واجهة مكة

موقف حجز السيارات - الزايدي  
بطريق الأمير محمد بن سلمان

# موقع الأرض الإستثمارية

طريق الأمير محمد بن سلمان - مكة



الموقع الأرض الإستثمارية

مدة العقد ٢٥ سنة

المساحة ٣٩٧,٨٨٤ م<sup>٢</sup>

نوع العقار

- أرض إسفلتية
- مصلى
- حديقة

حد الحرم داخل حد الحرم

المشاريع المجاورة مشاريع خدمية

البعد عن الحرم 12.5 كم

# الموقع العام



# مسارات الحركة المرورية



# صور الموقع



# أهداف المشروع

دعم أهداف "رؤية السعودية ٢٠٣٠" في تعزيز الشراكة مع القطاع الخاص.



تحسين جودة الحياة للمواطنين والمقيمين في مكة المكرمة.



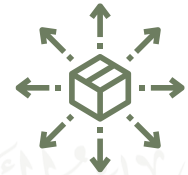
تطوير واجهة حضارية لمكة المكرمة من الجهة الغربية.



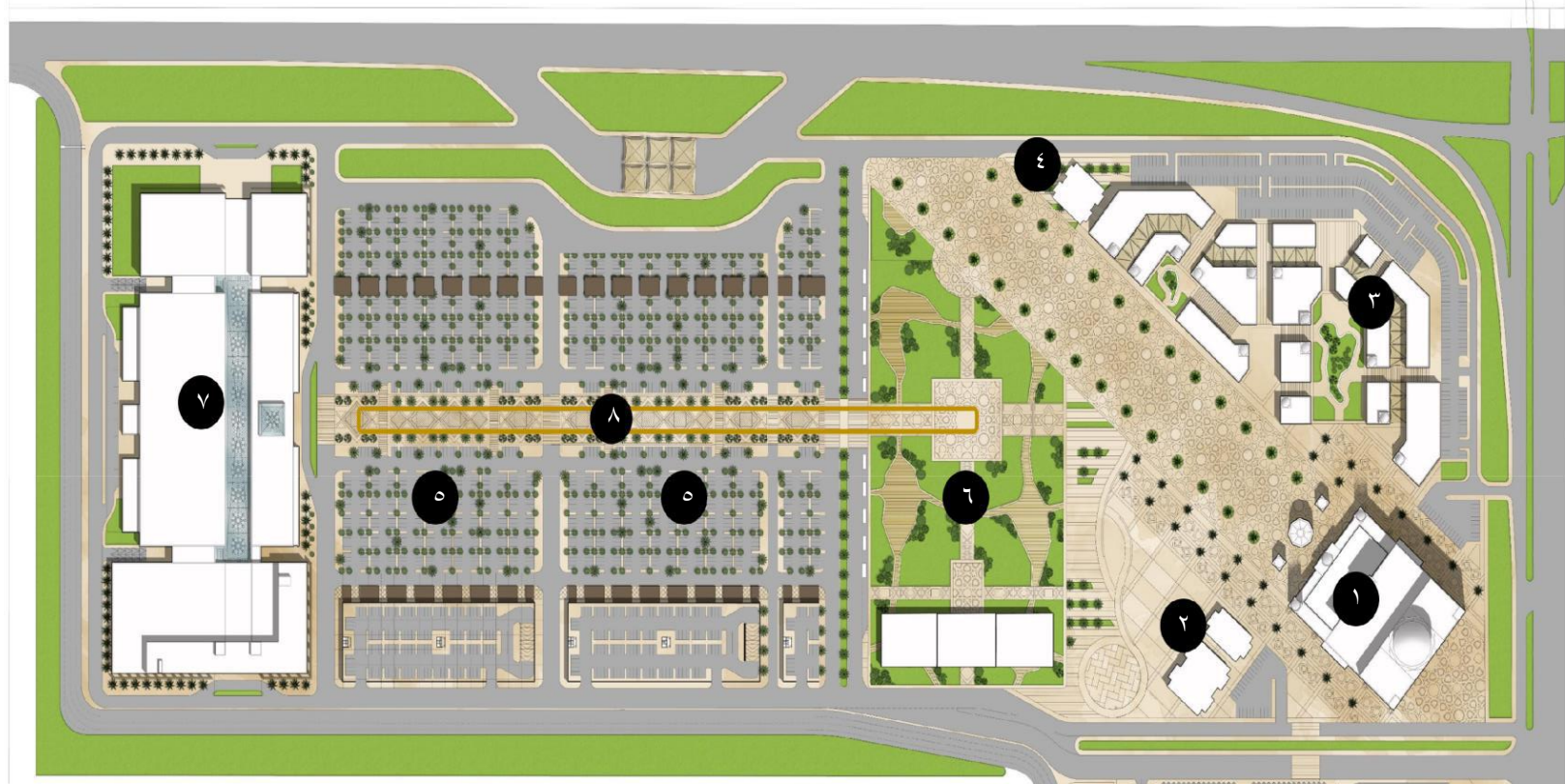
إثراء تجربة الزوار بحيث تكون الوجهة الأولى عند دخول مكة.



رفع جودة الخدمات اللوجيستية.

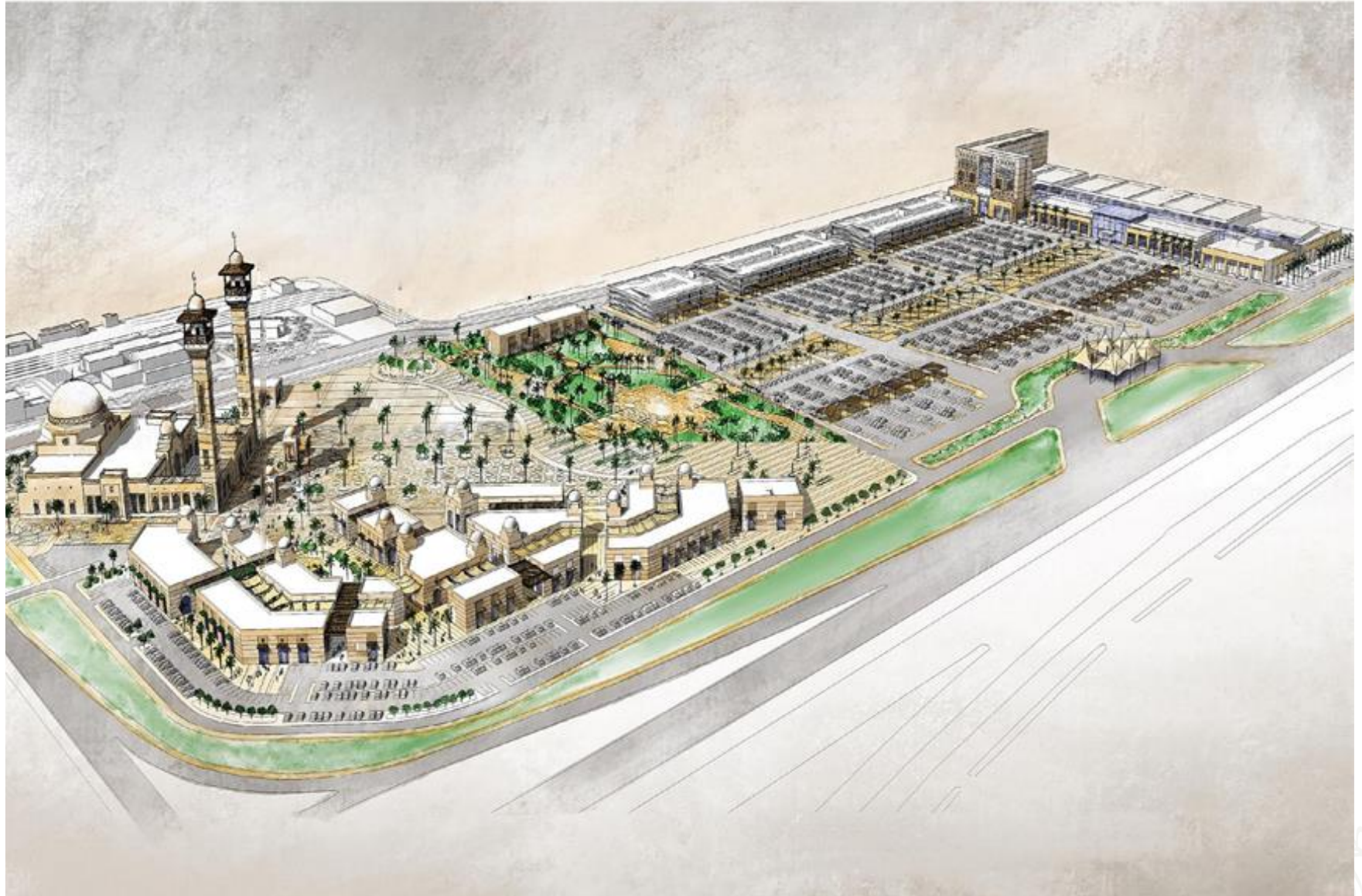


# الاستعمالات والمخطط المقترح



- |   |                           |   |                           |
|---|---------------------------|---|---------------------------|
| ١ | المسجد                    | ٥ | مواقف السيارات            |
| ٢ | المرافق العامة            | ٦ | الحدائق والمساحات الخضراء |
| ٣ | المطاعم والمنطقة التجارية | ٧ | المنطقة الاستثمارية       |
| ٤ | خدمات الاستضافة           | ٨ | الخدمات اللوجستية         |

# منظور عام للمشروع





# تأهيل المطورين للمبادرة

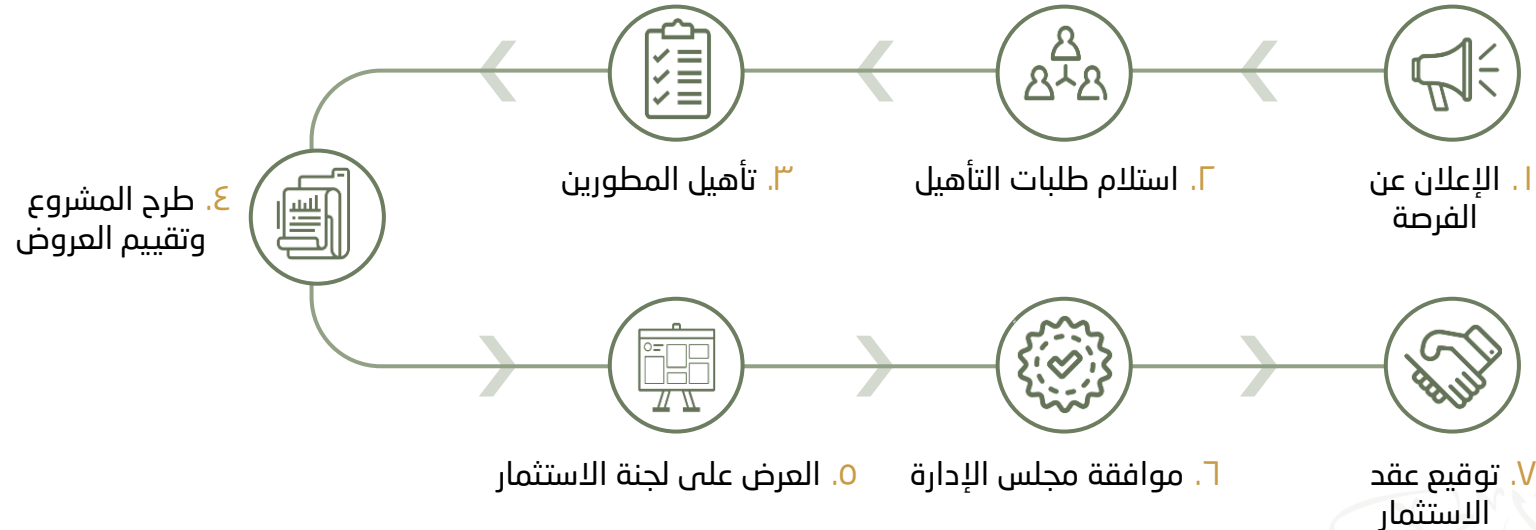
## اشتراطات التأهيل

أن يكون لدى المطور الخبرة الفنية اللازمة للمشاركة في المشروع وسجل من سابقات الأعمال في تنفيذ مشاريع مشابهة

أن يقدم ما يفيد ملاءته المالية الكافية لتنفيذ المشروع

أن يكون المطور مؤسسة أو شركة أو تحالف شركات مسجلة بحسب نظام وزارة التجارة والاستثمار في المملكة العربية السعودية

## الخطوات المتبعة



# متطلبات التأهيل

## ١ خطاب إبداء الرغبة

في التأهيل للشراكة مع  
شركة البلد الأمين

## ٢ مستندات الشركة

السجل التجاري /  
شهادة الزكاة والدخل /  
اشتراك الغرفة التجارية

## ٣ التقارير المالية

القوائم المالية المدققة عن  
آخر ثلاث سنوات

## ٤ سابقة الأعمال

التي نفذها المطور  
والخبرات السابقة

للمزيد من المعلومات يرجى التواصل معنا عبر البريد الالكتروني:



[invest@albaladalameen.com.sa](mailto:invest@albaladalameen.com.sa)



012 535 9999

دليل المطور

أكتوبر ٢٠٢١